

NECLASIFICAT

Exemplar nr. _____

PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE
pentru implementarea obiectivului de investiție imobiliară
„REPARAȚII CAPITALE ȘI MODERNIZARE A SEDIULUI
JUDECĂTORIEI PETROȘANI”

AMPLASAMENT	Municipiul Petroșani, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr.77, județul Hunedoara.
BENEFICIAR	Judecătoria Petroșani, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr.77.
PROIECTANT	SC ARTATELIERS PROJECT SRL Bucuresti, Ilfov, Voluntari, Șos. București Nord, nr. 10, Clădirea O2, etaj 6, telefon 0748.795.782, e-mail <u>office@artateliers.ro</u>
	Șef de proiect Arhitect cu drept de semnătură Arh. Artene Elena – Mihaela
	Întocmit Arh. Ciofu Ruxandra-Minodora Tel. 0748 795 782 E-mail. office@artateliers.ro
DATA	07.2022



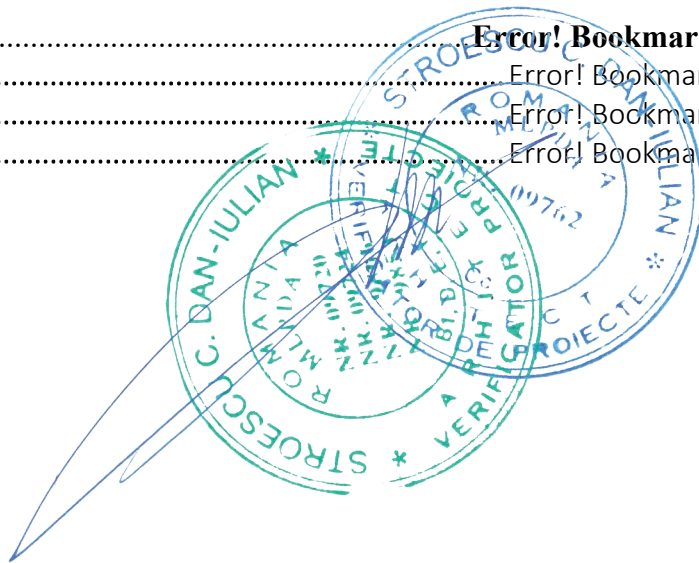
NECLASIFICAT

Pagina alba

BORDEROU

BORDEROU	3
A.PIESE SCRISE.....	5
1. LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR.....	5
2.1 MEMORIU TEHNIC GENERAL	8
2.1.1. Amplasament.....	8
2.1.1. Clima și fenomenele naturale specific	Error! Bookmark not defined.
2.1.3. Geologie și seismicitate	10
2.1.4. Categoria de importanță a obiectivului	15
2.2. MEMORII PE SPECIALITĂȚI	Error! Bookmark not defined.
2.2.1. Memoriu tehnic de Arhitectură;	Error! Bookmark not defined.
2.2.2. Memoriu tehnic de Rezistență;.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.3. Memoriu tehnic de Instalații Electrice;.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.4. Memoriu tehnic de Instalații Electrice – Detecție și semnalizare;	Error! Bookmark not defined.
2.2.5. Memoriu tehnic de Instalații Sanitare;	Error! Bookmark not defined.
2.2.5. Memoriu tehnic de Instalații Sanitare - Stingere;.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.5. Memoriu tehnic de Instalații Termice;.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.5. Memoriu tehnic de Instalații Termice - Desfumare;.....	Error! Bookmark not defined.
2.3. DATE ȘI INDICI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA PROIECTATĂ, CUPRINȘI ÎN ANEXA LA CEREREA PENTRU AUTORIZARE:	15
2.3.1. Suprafețele - construită desfășurată, construită la sol și utilă;	15
2.3.2. Înălțimile clădirilor și numărul de niveluri;	16
2.3.3. Volumul construcțiilor;	16
2.3.4. Procentul de ocupare a terenului - P.O.T.;	16
2.3.5. Coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.	16
2.4. DEVIZUL GENERAL AL LUCRĂRILOR, ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE	Error! Bookmark not defined.
2.5. ANEXE LA MEMORIU	16
2.5.1. Studiu geotehnic.....	17
2.5.2. Expertiză tehnică	17
2.5.3. Studiu energii alternative	Error! Bookmark not defined.
2.5.4. Calcul G etc.	Error! Bookmark not defined.
2.5.5. Referate de verificare a proiectului în conformitate cu legislația în vigoare, întocmite de verificatori de proiecte atestați, aleși de investitor	Error! Bookmark not defined.
1. Referat de verificare arhitectură - B1,Cc,D,E,F,G.....	Error! Bookmark not defined.
2. Referat de verificare structură – A1, A2.....	Error! Bookmark not defined.
3. Referat de verificare instalații electrice – le	Error! Bookmark not defined.
3. Referat de verificare instalații sanitare – ls.....	Error! Bookmark not defined.
3. Referat de verificare instalații termice – lt	Error! Bookmark not defined.
3. Referat de verificare instalații gaze naturale – lg	Error! Bookmark not defined.
3. Referat de verificare sistematizare verticală – A	Error! Bookmark not defined.
B. PIESE DESENATE.....	Error! Bookmark not defined.
1. Planuri generale.....	Error! Bookmark not defined.

1.1. Plan de încadrare în teritoriu	Error! Bookmark not defined.
1.2. Plan de situație privind amplasarea obiectivelor investiției	Error! Bookmark not defined.
1.3. Planul privind construcțiile subterane (dacă este cazul)	Error! Bookmark not defined.
2. Planșe pe specialități	Error! Bookmark not defined.
2.1. Arhitectură	Error! Bookmark not defined.
2.2. Structură	Error! Bookmark not defined.
2.3. Instalații	Error! Bookmark not defined.



A. PIESE SCRISE**1. LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR**

Proiectant general

S.C. ARTATELIERS PROJECT S.R.L.

Șef de proiect Arh. Artene Mihaela Elena

ARHITECTURĂ**S.C. ARTATELIERS PROJECT S.R.L.**

Arh. Artene Mihaela Elena

Arh. Ciofu Ruxandra-Minodora

REZISTENȚĂ**S.C. ARTATELIERS PROJECT S.R.L.**

Proiectat: Ing. Cășuneanu Florin

INSTALAȚII SANITARE**S.C. CES CONSULTING SERVICES S.R.L.**

Proiectant: Ing. Ștefan Cătălin

INSTALAȚII HVAC**S.C. CES CONSULTING SERVICES S.R.L.**

Proiectant: Ing. Ștefan Cătălin

INSTALAȚII ELECTRICE**S.C. CES CONSULTING SERVICES S.R.L.**

Proiectant: Ing. Ștefan Cătălin

INSTALAȚII TERMICE**S.C. CES CONSULTING SERVICES S.R.L.**

Proiectant: Ing. Ștefan Cătălin



Pagina alba

I. MEMORIU TEHNIC GENERAL
pentru implementarea/realizarea obiectivului de investiție imobiliară
„REPARAȚII CAPITALE ȘI MODERNIZARE A SEDIULUI
JUDECĂTORIEI PETROȘANI „

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

Denumirea obiectivului de investiții

„REPARAȚII CAPITALE ȘI MODERNIZARE A SEDIULUI JUDECĂTORIEI PETROȘANI”

Amplasamentul

Municipiul Petroșani, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr.77, județul Hunedoara.

Ordonatorul principal de credite/Investitor

MINISTERUL JUSTITIEI, cu sediul în municipiul București;

Ordonatorul de credite (secundar/tertiar)

SECUNDAR : CURTEA DE APEL ALBA IULIA

Beneficiarul investiției

Judecătoria Petroșani, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr.77;

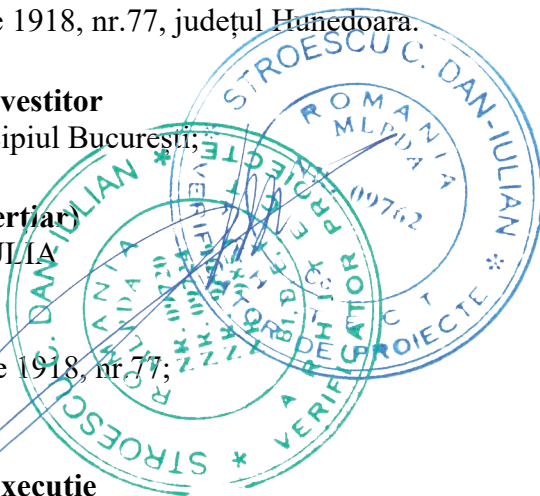
Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

SC ARTATELIERS PROJECT SRL

Adresă : Ilfov, Voluntari, Șos. București Nord, nr. 10, Clădirea O2, etaj 6

Email : office@artateliers.ro

Telefon : (+4)0 748 795 782;



2.1 DATE GENERALE

pentru implementarea/realizarea obiectivului de investiție imobiliară „REPARAȚII CAPITALE ȘI MODERNIZARE A SEDIULUI JUDECĂTORIEI PETROȘANI „

2.1 Amplasament

Imobilul teren și construcții studiat se află în județul Hunedoara, în intravilanul localității Petroșani, B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 77, cod poștal 332005, identificat prin carte funciara nr. 65611 Petroșani, nr. cad. 65611, în proprietatea Statului Român – Domeniu Public, cu drept de administrare Ministerul Justiției.

Suprafața din acte a imobilului teren este de 3 544.00 mp, având o formă rectangulară în plan, conform plan de situație. Imobilul studiat este o parcelă de colț, fiind mărginit pe trei laturi de străzi precum strada Anghel Saligny la nord, B-dul 1 Decembrie 1918 la vest și Strada FN la est.

Descrierea amplasamentului:

Număr cadastral/topo :	65611 Petroșani
Categoria de folosință :	instituții publice și servicii
Suprafața terenului:	46072 mp
Forma terenului:	Parcelă regulată
Vecinătăți :	<ul style="list-style-type: none"> - Est – Domeniu public: Strada FN; - Nord – Domeniu public: Strada ANGHEL SALIGNY nr. cad. 62007; - Sud – Domeniu public: Parc nr. cad. 62904; - Vest – Domeniu public: Strada 1 DECEMBRIE 1918;
Căi de acces public :	<p>Pentru deservirea acceselor în incintă, se vor păstra cele două acces existente fără a se interveni asupra acestora, respectiv un acces auto pe latura nordică de pe strada Anghel Saligny și un acces pietonal pe latura nordică de pe strada Anghel Saligny.</p> <p>Accesele pietonale existente în imobilul C1 și imobilul C2 se vor păstra.</p>
Tren liber de construcții :	Cu construcții existente

2.2 Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

a) Descrierea amplasamentului

Imobilul teren și construcții studiat se află în județul Hunedoara, în intravilanul localității Petroșani, B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 77, cod poștal 332005, identificat prin carte funciara nr. 65611 Petroșani, nr. cad. 65611, în proprietatea Statului Român – Domeniu Public, cu drept de administrare Ministerul Justiției.

Suprafața din acte a imobilului teren este de 3544.00 mp, având o formă rectangulară în plan, conform plan de situație. Imobilul studiat este o parcelă de colț, fiind mărginit pe trei laturi de străzi precum strada Anghel Saligny la nord, B-dul 1 Decembrie 1918 la vest și Strada FN la est.

În conformitate cu prevederile PUG Petroșani, imobilul este situat în intravilanul municipiului Petroșani.

Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: "Zona de instituții publice și servicii" (UTR 1).

Folosința actuală: imobil cu funcțiunea de sediu al Judecătoriei Petroșani (C1) și Sala de Judecată (C2).

Funcțiunea dominantă: instituții publice și servicii

Judecătoria Petroșani este situată, în Petroșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 77, Jud. Hunedoara și își desfășoară activitatea în două corpuri de clădiri: corpul A de clădire, are regimul de înălțime demisol parțial +parter+etaj, în care sunt: birourile judecătorești, arhiva veche, sala de sedințe civile, sala de sedințe de contencios administrativ, grupuri sanitare pentru personalul instanței, grup sanitar pentru publicul justitiabil și corpul B de clădire, cu regimul de înălțime parter în care sunt: sala de sedințe penale, sala pasilor pierduți, spațiile de detenție pentru arestați, grupul sanitar pentru publicul justitiabil și grupul sanitar pentru deținuți.

b) Topografia

Ridicare topografică întocmită de SC MAPCAD PROIECT SRL, Ing SZILAGYI ISTVAN BOTOND în iunie 2022.

c) Clima și fenomenele naturale specifice zonei

Conform SR10907/1-97 perimetrul cercetat se încadrează în zona II climaterică.

Zonarea Climatică a României - temperaturi de calcul - iarna temperaturi de -18 grade .

Conform STAS 6472/2-83 „Zonarea climatică a României” perimetrul cercetat se încadrează în zona II - temperaturi de calcul vară de +25 grade C.

Conform indicativ CR114-2012 “Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor zona se caracterizează prin : $U_{ref}=31\text{m/s}$; $q_{ref}=0,4\text{kPa}$

Conform indicativ CR113-2012 “Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor” zona este caracterizată prin $-S_o.k=2,0\text{ kN/m}^2$

Adâncimea de îngheț conf. STAS 6054/77 - se încadrează la adâncimea de îngheț este de 1,00-1,10 m.

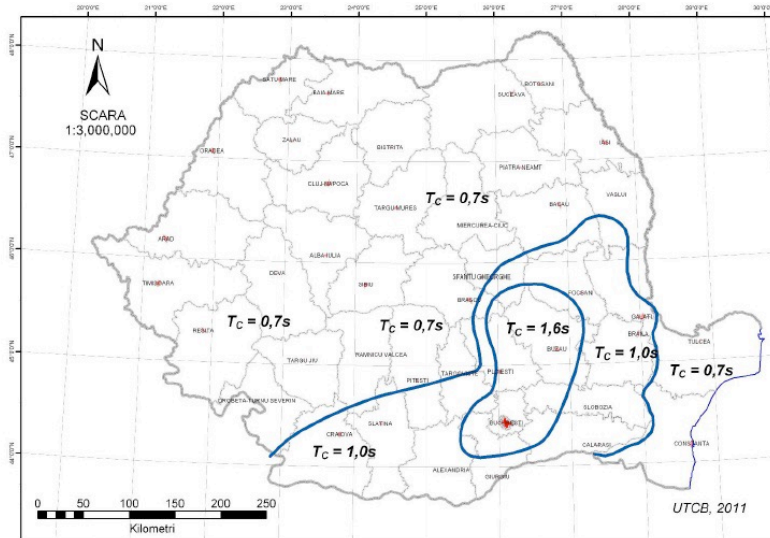
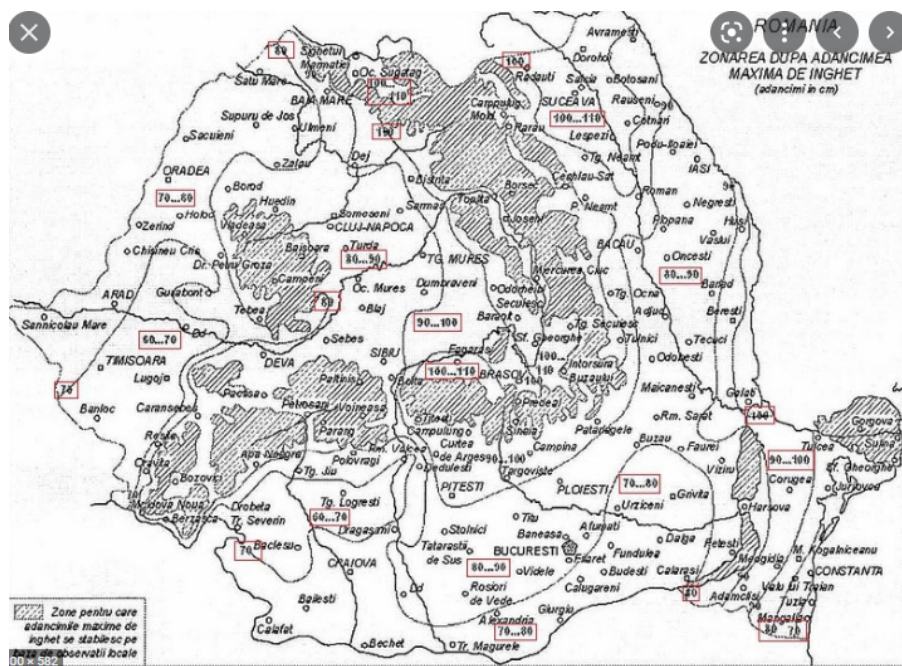


Figura 3.2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț), T_c a spectrului de răspuns



a) d) Geologie și seismicitate

Din punct de vedere geologic amplasamentul cercetat se situează în autohtonul danubian, sisturile cristaline care alcătuiesc masivul prealpin aparține ciclului Tectonic baikalian, așa numita Serie de Lainici Păiș, care include șisturi cristaline rezultate din metamorfozarea unor depozite psamo-pelitice și magmatogene în condițiile faciesului șisturilor verzi cu trecere la subfaciesul albit –epidot-amfibolitic.

În această ambianță au luat naștere cuarțite cu textura masivă sau șistoasă, șisturi cloritoase, gnaise psamitice, filite grafitoase, calcare cristaline.

Pe lângă magmatismul inițial în ciclul baikalian o mare intensitate a cunoscut și magmatismul plutoni, de pe urma acestuia au fost puse în loc importante corpuri de granitoide.

Masivele granitoide sunt dispuse concordant cu direcția șisturilor cristaline epimetamorfice și au forma eliptică sau alungită. Masivele plutonice sunt străbatute de o rețea filoniană de pegmatite, granite, pegmatoid, aplit, porfire granodioritice, lamprofire. În paleozoicul superior începe un nou ciclu tectono-magmatic, care a dus la acumularea de material terigen și formarea unor groase depozite vulcano sedimentare, depozite metamorfozate în condițiile faciesului șisturilor verzi.

Acum s-au format șisturile cristaline ankimetamorfice, cunoscute sub numele de Seria de Tulisa. Seria de Tulisa cuprinde în succesiunea litografică un complex inferior, alcătuit din metaconglomerate cu complexul mediu format din șisturi clorito-sericitoase, roci verzi bazice, șisturi cuarțitice cu clorit și complexul superior alcătuit din filite grafitoase și cuarțite grafitoase. Învelișul sedimentar al șisturilor cristaline epimetamorfice a fost erodat și nu apare în zona Munților Parâng.

Construcția existentă cu regim de înălțime Dp+P+1E (corp 1) și P (corp2), ce se modernizează se încadrează din punct de vedere geomorfologic în zona terasă înaltă, ce se dezvoltă pe malul stâng a râului Maleia și mal stâng Jiul Ardelean.

Din punct de vedere topografic terenul este plan. Terenul nu ridică probleme de pierdere a stabilității.

Pentru verificarea fundațiilor construcțiilor existente ce se modernizează, stratificația terenului, au fost executate două sondaje de dezvelire, care a pus în evidență următoarele:

S1 executat la corp 1 - Dp+P+1E

- Construcția prezintă soclu de 0,45m (de la trotuar la ±0,00) și este executat din beton ciclopian

- Fundația prezintă adâncimea de $D_f = -1,80\text{m}$ (de la trotuar la partea inferioară a fundației) și este executată din zidărie de piatră cu pământ, având grosimea egală cu a zidăriei portante.

Stratificația terenului :

Sondajul S1			
Cota Strat		Grosime strat	Descriere litologica
Dde	la		
CCT n	-1,80	1,80m	Umplutura stratificata de piatra sparta cu pietris , resturi de constructii , in masa prafoasa –argiloasa , indesata
-1,80	-2,40	0,60m	Argila cafenie vartoasa
			Apa subteranana nu apare

S2 executata la corp 2 regim de înălțime - P

- Construcția prezintă un soclu de 0,30 m (de la trotuar la $\pm 0,00$) și este executat din beton
 - Fundația prezintă adâncimea de $D_f = -1,70\text{m}$ (de la trotuar la partea inferioară a fundației) și este executată din zidărie de piatră cu pământ, având grosimea egală cu a zidăriei portante.

Stratificația terenului :

Sondajul S1			
Cota Strat		Grosime strat	Descriere litologica
Dde	la		
CCT n	-1,70	1,70m	Umplutura stratificata de piatra sparta, pietris in masa argiloasa , indesata
-1,70	-2,30	0,60m	Argila cafenie vartoasa
			Apa subteranana nu apare

Construcțiile existente (corp 1 si corp 2) ce urmează a se moderniza sunt fundate la adâncimea de:

$D_f = -1,80\text{m}$ față de CTn (corp 1)

Corpul 1 este fundat pe stratul de umplură stratificată de piatră spartă cu pietriș, resturi de construcții, în masa prafoasă –argiloasă , îndesată

Corpul B este fundat la adâncimea de :

$D_f = -1,70\text{m}$ față de CTn (Corp 2)

Corpul 2 este fundat pe stratul de argilă cafenie, vârtosă Se respectă prevederile -STAS 6054/77 privind adâncimea minimă de îngheț și încastrarea în stratul de fundare.

e) Devierile și protejările de utilități afectate

Nu este cazul

f) Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;

- Alimentarea cu energie electrică se va face prin branșament la rețeaua de distribuție a municipiului Petroșani;

- Alimentarea cu apă rece se face de la rețeaua de distribuție a municipiului Petroșani;

- Construcția C4 existentă pe amplasamentul studiat detine centrale termice care funcționează cu combustibili gazoși. Construcțiile C1 si C2 au asigurat agentul termic de la aceste centrale. Corpurile vor fi dotate cu corpuri statice de încălzire;

- Clădirile sunt branșate la rețeaua de canalizare existentă a Municipiului Petroșani

g) Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;

Locația dispune de un acces auto pe latura nordică, din strada Anghel Saligny și de un acces pietonal pe latura nordică de pe strada Anghel Saligny.

h) Căile de acces provizorii;

Nu este cazul.

i) Bunuri de patrimoniu cultural imobil.

Nu este cazul.

2.3 Soluția tehnică cuprinzând:

a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Prin prezentul proiect imobiliar se propune reabilitarea celor două corpuri de clădire în care își desfășoară activitatea Judecătoria Petroșani.

CORP C1

Categoria de importanță

Construcția se încadrează în categoria de importanță B-Construcții de importanță deosebită, conform H.G.R. 766/1997.

Clasa de importanță

Clasa de importanță a construcției este II, conform P100-1/2013 și STAS 101000/0-1984.

Gradul de rezistență la foc

Gradul de rezistență la foc al construcției este III, conform normativului P118/99.

CORP C2

Categoria de importanță

Construcția se încadrează în categoria de importanță B - Construcții de importanță deosebită, conform H.G.R. 766/1997.

Clasa de importanță

Clasa de importanță a construcției este II, conform P100-1/2013 și STAS 101000/0-1984.

Gradul de rezistență la foc

Gradul de rezistență la foc al construcției este II, conform normativului P118/99.

ÎMPREJMUIRE

Se va reface împrejmuirea de pe latura Nordică a clădirii.

LUCRĂRILE DE INTERVENȚIE CONSTAU ÎN:

Anveloparea construcțiilor cu termosistem de 10 cm din vata minerală.

Asigurarea accesului pentru persoanele cu dizabilități prin realizarea unei rampe de acces și crearea de grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități.

Reorganizarea spațiului interior, prin desfacerea unor pereți neportanți de 20 cm grosime.

Camasuirea peretilor portanti, intarirea fundatiilor, alte masuri ce contribuie la rezistenta si stabilitatea cladirilor C1 si C2.

Refacerea grupurilor sanitare pentru angajati si justitieri si propunerea unui grup sanitar la parter in zona accesului pentru public.

Refacerea invelitorii si inlocuirea elementelor de lemn degradate.

Se va proiecta și executa întreaga rețea de stingere a incendiilor, de la racordul stradal, la hidranții exteriori și interiori. De asemenea se vor instala sisteme de supraveghere și alarmare pentru incendii.

Se vor reface ancadramentele si detaliile de pe fatade, trotuarele perimetrice.

Se va inlocui tamplaria cu tamplarie eficienta din punct de vedere energetic.

Se propune fonoizolarea spatiilor din cladire.

Se propune o noua sala e judecata la parter, un spatiu pentru avocati, grup sanitar pentru public, spatiu pentru jandarmerie.

Se propune refacerea grupurilor sanitare.

Se vor reface instalatiile electrice, termice, sanitare, de incendiu si de supraveghere.

Se vor reface finisajele interioare si exterioare.

Se propune acoperirea zonei de acces de pe latura Nordica in corpul C2.

Se va reface sistemul de preluare a apelor pluviale si se vor propune drenuri perimetrice.

Se vor hidroizola si termoizola fundatiile existente.

Se vor desface si reface pardoselile degradate.

Procentul de ocupare al terenului este în prezent de 47.65 %, iar coeficientul de utilizare al terenului existent este 0.82. Valorile indicilor caracteristici propuși vor fi: P.O.T. propus = 51.67%, C.U.T. propus = 0.87

b) Trasarea lucrărilor;

Conform descrierii din studiul geo.

c) Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;

1. Pereti exteriori: se va verifica aparitia unor defecte ale imbinarilor structurilor de sustinere, ca: forfecarea sau smulgerea organelor de asamblare, fisurarea sudurilor, slabirea legaturilor; aparitia unor porozitati, fisuri si crapaturi in elementele componente ale peretelui; deschiderea rosturilor functionale; aparitia condensului pe suprafata interioara sau in interiorul geamului izolant; etc.;

2. Pereti interiori: se va verifica aparitia unor defecte ale imbinarilor structurilor de sustinere, ca: forfecarea sau smulgerea organelor de asamblare, slabirea legaturilor; aparitia unor fisuri si crapaturi in elementele componente ale peretelui, deschiderea rosturilor functionale; etc.;

3. Se vor verifica prin observare directa integritatea compartimentarilor antifoc, precum si integritatea si buna functionare a usilor rezistente la foc, inclusiv a dispozitivelor de autoinchidere;

4. Se va observa aparitia unor schimbari in gradul de protectie-confort al peretilor exteriori si compartimentarilor interioare sub aspectul etanseitatii, al izolatiilor fonice, termice, hidrofuge, antivibratorii, antiradiante sau sub aspect functional si estetic manifestate prin umezirea suprafetelor, infiltratii de apa, deteriorarea materialelor constructive, exfolierea sau craparea straturilor de protectie, schimbarea culorii suprafetelor, aparitia condensului, ciupercilor, mucegaiului, mirosurilor neplacute, efectele nocive ale vibratiilor si zgometului asupra oamenilor etc.;

5. Se vor verifica protectiile hidrofuge si anticorozive;

6. Pentru peretii din zidarie de caramida:

- se va observa integritatea peretului (daca are zone lipsa, daca este deplasat, deformat, curbat fata de aliniamentul normal al stalpilor sau al grinzilor ce il delimiteaza, sa nu aiba fisuri, crapaturi, tasari, etc.);
- se va controla geometria peretilor, sa fie incadrati in elementele structurale, sa aiba alinierea exacta; elementele de zidarie aparenta (caramizi, blocuri, etc.) sa nu fie deplasate din planul zidului.
- se va urmări, prin ciocanire daca sub actiunea sarcinilor permanente sau accidentelor sau a unor agenti agresivi exteriori sau interiori cladirii (temperaturi, vibratii, presiuni, etc) structura interioara a peretilor prezinta modificari care ar putea conduce la deteriorarea in timp a cladirii; degradarea caramizilor, faramitarea tencuielii sau a materialelor de legatura a acestora, prezenta unor goluri, etc.

7. Pentru inchiderile usoare se va observa geometria si aspectul inchiderii; se va acorda deosebita atentie integritatii peliculei acoperirii de protectie a pieselor si elementelor metalice, oxidarii, ruginirii, exfolierii, fisurarii, etc stratului de protectie; se va curata si se va reface protectia, cositoririle, falturile, niturile, suruburile s.a.;

8. Se va observa integritatea finisajelor interioare si exterioare, constatandu-se eventualele deplasari sau deformari.

La aparitia unor degradari care se considera ca pot afecta exploatarea in conditii de siguranta a constructiei, proprietarul va solicita o consultatie de specialitate, care va preciza masurile de remediere si, daca va fi cazul, va hotari instituirea unei urmasi speciale a comportarii constructiei, dupa efectuarea remedierilor.

d) Organizarea de șantier.

Pe durata execuției lucrărilor, va fi pus la dispoziția constructorului, în interiorul imobilului, terenul necesar amplasării lucrărilor pentru organizarea șantierului.

Materialele vor fi aduse pe șantier numai în ritmul și măsura în care sunt necesare pentru execuție. Betoanele și mortarele se vor aduce în șantier gata preparate, aprovizionarea făcându-se pe baza programului de execuție a lucrărilor și a graficului de lucru.

Lucrările de organizare de șantier se vor desfășura în incinta investiției.

Lucrări necesare organizării de șantier

În scopul realizării obiectivului proiectat organizarea de șantier se amenajează în cadrul terenului deținut de beneficiar.

Funcțiunile organizării de șantier sunt:

- parcare pentru autovehiculele și depozitare temporară pentru echipamentele și utilajele utilizate în timpul implementării proiectului;
- depozitare temporară pentru materiale de construcții (piatră spartă, nisip, etc);
- după caz, zona de depozitare echipamente și materiale mărunte în eurocontainere;
- zona administrativă pentru personalul implicat în realizarea investiției.

Pe perimetrul incintei și în exteriorul acesteia vor fi amplasate inscripționări din care să reiasă denumirea lucrării și a executantului acesteia;

Asigurarea de utilități necesare organizării de șantier sunt:

a) Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apa se va realiza de la rețeaua existentă în incintă.

b) Canalizarea

Pentru organizarea de șantier canalizarea se va rezolva prin montarea de wc-uri ecologice de șantier.

c) Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a receptoarelor din cadrul obiectivului se va face distinct dintr-un bloc de măsură și protecție trifazat amplasat în vecinătate.

Împrejmuirea în perioada execuției investiției

Incinta ce face obiectul acestei documentații va fi împrejmuită cu gard din panouri structură metal și plasă de șantier antimoloz.

După finalizarea lucrărilor, amplasamentul organizarea de șantier va fi adus la starea inițială, astfel încât să se asigure reutilizarea terenului.

Mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului.

Localizarea organizării de șantier

Zona pentru organizarea de șantier se va organiza astfel:

- Birou inginer
- Depozit scule și materiale
- Toalete ecologice
- Pichet PSI complet echipat

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele : Legea 90/1996 privind protecția muncii, Normele generale de protecția muncii, Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protecția și igiena muncii în construcții, Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime, Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individual, Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998, Ordinul MLPAT 20N/11.07.1994 – normativ C300-1994.

2.1.4. Categoria de importanță a obiectivului

CORP C1

Categoria de importanță	B - deosebită	În conformitate cu H.G. nr. 766/1997
Clasa de importanță	II	În conformitate cu normativul P100/13
Grad de rezistență la foc	III	În conformitate cu normativul P118/99

CORP C2

Categoria de importanță	B - deosebită	În conformitate cu H.G. nr. 766/1997
Clasa de importanță	II	În conformitate cu normativul P100/13
Grad de rezistență la foc	II	În conformitate cu normativul P118/99

2.3. DATE ȘI INDICI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA PROIECTATĂ, CUPRINȘI ÎN ANEXA LA CEREREA PENTRU AUTORIZARE:

2.3.1. Suprafețele - construită desfășurată, construită la sol și utilă

CORP C1

- Suprafața construită desfășurată: 1587,00 mp
- Suprafața construită la sol: 750,00 mp
- Suprafața utilă 1167,06 mp

CORP C2

Suprafața construită desfășurată: 410,00 mp

Suprafață construită propus:	410,00 mp
Suprafață utilă	306,50 mp

2.3.2. Înălțimile clădirilor și numărul de niveluri

CORP C1

Regim de înălțime	D+P+1E
Înălțime la cornișă	8.93 m
Înălțime maximă	13.05 m
Număr de niveluri supaterane	3

CORP C2

Regim de înălțime	P
Înălțime la cornișă	4.60 m
Înălțime maximă	8.65 m
Număr de niveluri supaterane	1

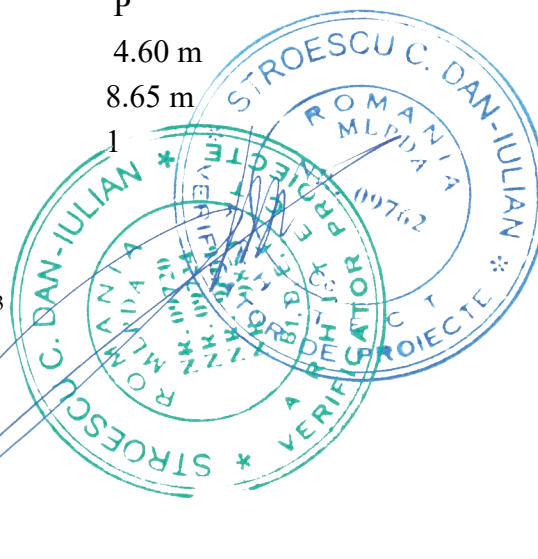
2.3.3. Volumul construcțiilor

CORP C1

Volum supateran = 4820,4 m ³
Volum total = 4820,4 m ³

CORP C2

Volum supateran = 914,6 m ³
Volum total = 914,6 m ³



2.3.4. Procentul de ocupare a terenului - P.O.T.;

- Suprafața terenului: 2 535.00 mp
- Suprafața construită existentă (conform CF):
 C1 - SEDIUL JUDECĂTORIEI PETROȘANI - Sc= 721.00 mp
 C2 – SALA DE JUDECATĂ – Sc= 337.00 mp
 C3 – ANEXA - Sc= 134.00 mp
 C4 – ANEXA – Sc= 16.00 mp.

Suprafața construită desfășurată existentă: C1+C2+C3+C4 = 2 074.00 mp

POT - Procent de ocupare a terenului existent: 47.65%

2.3.5. Coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.

CUT – Coeficient de utilizare a terenului existent: 0.82

2.5. ANEXE LA MEMORIU

2.5.1. Studiu geotehnic

Studiu geotehnic întocmit de Ing Ghitoaica Maria.

2.5.2. Expertiză tehnică

Expertiză tehnică întocmită de Ing. Popa Ioan

2.5.2. Expertiză tehnică

Audit energetic întocmit de Ing. Velea Simona

Proiectant general

Întocmit de

Șef de proiect

S.C. ART ATELIERS PROJECT S.R.L.

Arh. Ciofu Ruxandra-Minodora

Arh. Elena-Mihaela ARTENE

